

## VÝZVA

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Pacientský hub

### Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

(dále jen „podmínky“).

### Výběr podnájemce do nebytových prostor

(dále také „soutěž“)

Vyhlášovatel	
Název:	Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
IČO	00024341
Odpovědný zástupce organizátora:	Mgr. Kateřina Slabá (Vedoucí samostatného Oddělení podpory práv pacientů)
Kontaktní osoba:	Anna Formánková (Asistentka vzdělávání projektu Pacientský hub)
Kontaktní email:	anna.formankova@mzcr.cz

Veškeré dodatečné dotazy týkající se této soutěže je třeba směřovat písemně na kontaktní osobu/email vyhlášovatele. Tato osoba zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných odborných osob vyhlášovatele.

## Obsah

1) Vyhlášení veřejné soutěže .....	2
2) Předmět soutěže .....	3
3) Účastníci soutěže .....	3
4) Podávání nabídek.....	5
5) Kritéria a postup hodnocení nabídek.....	7
6) Vyhlášení výsledků veřejné soutěže .....	7
7) Další podmínky vyhlášovatele.....	8
8) Přílohy.....	8

## 1) Vyhlášení veřejné soutěže

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje veřejnou soutěž ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník“) zveřejněním této Výzvy (inzerátu).

Podmínky jsou také uveřejněny ve veřejných dokumentech na stránkách vyhlašovatele: <https://www.mzcr.cz/category/uredni-deska/verejne-souteze/>

Při zveřejňování údajů se postupuje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### Harmonogram veřejné soutěže

Fáze soutěže	Termín
Vyhlášení veřejné soutěže	10/10/2022
Počátek soutěžní lhůty	11/10/2022
Konec soutěžní lhůty	9/11/2022 (30 dnů od vyhlášení veřejné soutěže do konce pracovní doby)
Hodnotící lhůta	9/12/2022 (30 dnů po ukončení soutěžní lhůty)
Vyhlášení výsledků veřejné soutěže	12/2022

### Představení projektu Pacientský hub

Pacientský hub je projekt Ministerstva zdravotnictví ČR, jehož cílem je posílit a profesionalizovat pacientské organizace a zvýšit informovanost pacientů a znalost jejich práv a povinností tak, aby mohli hrát aktivní roli v péči o své zdraví. Pacientské organizace (dále také „PO“) jsou převážně spolky (neziskové organizace), které sdružují pacienty, jejich blízké a někdy i lékaře. Poskytují informace, pořádají setkání, rehabilitace, pobyty pro pacienty, organizují kampaně pro veřejnost, poskytují poradenství a hájí zájmy svých členů. Nabízí možnost mluvit s lidmi, kteří si prošli nebo procházejí zdravotním postižením, chronickým onemocněním nebo péčí o nemocného blízkého. Pomáhají zprostředkovat cenné rady pro co nejkvalitněji život prožítý s nemocí.

V současnosti drtivá většina pacientských organizací funguje na dobrovolné bázi jejich zakladatelů. Pacienti nebo jejich rodiče či blízcí mají většinou své vlastní zaměstnání a ve volném čase se věnují aktivitám pacientské organizace. Přitom jejich role je pro ostatní pacienty nezastupitelná. Předávají vlastní zkušenosti, mohou doporučit vhodné lékařské nebo zdravotnické centrum, pořádají setkání, prosazují zájmy svých členů a další aktivity. Záměrem projektu je také zlepšit zdravotní gramotnost v ČR, působit v oblasti osvěty a prevence pro širokou veřejnost.

Pacientský hub bude bezbariérové místo, kde budou probíhat vzdělávací akce šité na míru, např. přednášky, semináře, workshopy, konference, webináře a další. Hub bude zároveň prostorem, kde mohou pacienti a pacientské organizace navazovat kontakty, sdílet zkušenosti, osvědčené postupy, které bude sloužit jako pracovní zázemí, kde se budou organizovat kulturní a společenské eventy i osvětové akce pro veřejnost v rámci zlepšování zdravotní gramotnosti. Součástí projektu je také webový portál, kde budou ze všech vzdělávacích akcí v hubu videozáznamy a který zároveň umožní efektivněji cílit informace na jednotlivé pacienty a pacientské organizace.

Pacientský hub je projektem Ministerstva zdravotnictví ČR, které na jeho realizaci získalo grant z Fondů Evropského hospodářského prostoru 2014-2021.

## 2) Předmět soutěže

Předmětem soutěže je podnájem nebytových prostor na adrese: U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice. Předmětem soutěže je podnájem jedné místnosti o rozměrech 16,46 m<sup>2</sup>. Součástí podnájemné místnosti jsou dva stoly a dvě kancelářské židle. Poskytovatel rovněž umožňuje využívat Wi-Fi připojení, sdílené základně vybavené kuchyňky a WC.

Vyhlašovatel předpokládá výši nájemného 0 Kč s tím, že navrhovatel bude vyhlašovatelé poskytovat protiplnění A nebo protiplnění B. Vybrané protiplnění navrhovatel uvede v nabídce.

- A. **Protiplnění A** spočívá v poskytování poradenských pro bono služeb (tzn. poskytování služeb bezúplatně) pro členy Pacientského hubu zejména v oblasti právního, IT či PR poradenství, fundraisingu, psychoterapie, medicínského či sociálního poradenství apod. Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy o podnájmu a poskytování služeb v lednu 2022 s plněním od února 2022, a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023. Pro bono služby budou navrhovatelem poskytovány každý měsíc v časové dotaci minimálně 8 hodin. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 1 této Výzvy. (Dále jen „protiplnění A“.)
- B. **Protiplnění B** spočívá v užívání prostor k činnosti zaměřeným na vznik a rozvoj střešní organizace zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části a pravidelném reportování o této činnosti. Vyhlašovatel předpokládá uzavření podnájemní smlouvy a memoranda o spolupráci v lednu 2022 s plněním od února 2022, a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 2 této Výzvy. (Dále jen „protiplnění B“.)

Navrhovatel může předmět soutěže využívat i ke svým soukromým účelům, nejen k poskytování protiplnění A nebo protiplnění B.

## 3) Účastníci soutěže

Účastníkem soutěže (navrhovatelem) v **protiplnění A** může být kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, která splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní bezúhonnost – za bezúhonnou osobu se nepovažuje ta, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, jestliže byl tento trestný čin spáchán v souvislosti s podnikáním, pro trestný čin hospodářský, pro trestný čin proti majetku, pro trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných nebo pro trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena,
- b) nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nebylo proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku a není v likvidaci,
- f) je oprávněna k podnikání podle zvláštních právních předpisů.

Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu.

Za účelem prokázání těchto kvalifikačních předpokladů účastník předloží následující doklady:

1. výpis z evidence rejstříku trestů,
2. písemné čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodů b), c) a d),
3. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: navrhovatel předloží oprávnění k podnikatelské činnosti dle předmětu poskytovaných služeb; je-li pro předmět poskytování služeb odborná způsobilost právními předpisy vyžadována, pak doklad o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, doklad o dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, z něhož vyplývá závazek této osoby k poskytnutí předmětného plnění pro účastníka.

Účastníkem soutěže (navrhovatelem) v **protiplnění B** může být kterákoli patientská organizace – nestátní nezisková organizace, která má stanovenou právní formu (viz níže), jejím hlavním cílem ani činností není zisk a je nezávislá na politických stranách. Jedná se o právnické osoby soukromého práva, které patří mezi formalizované struktury občanské společnosti a naplňují znaky uvedené v dokumentu Státní politika vůči nestátním neziskovým organizacím na léta 2015–2020.

Pacientskou organizací se pro účely této Výzvy rozumí nezisková organizace, která je vedena a řízena pacienty či na jejím vedení a řízení mají pacienti většinový podíl, je nezávislá a založená na principech demokracie a transparentnosti.

Za organizaci, která je vedena a řízena pacienty či na jejímž vedení a řízení mají pacienti většinový podíl, se považuje taková organizace, jejíž statutární, správní a jiné řídicí orgány jsou volené jejími členy, kterými jsou (nikoliv výlučně) osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké nebo jejich zákonní zástupci podle občanského zákoníku a osoby o ně pečující. Zmíněné osoby však musí mít většinový podíl na řízení organizace. Pro osoby blízké (dle občanského zákoníku), zákonné zástupce (dle občanského zákoníku), osoby pečující je v textu dále využíván souhrnný pojem „osoby blízké“. Za patientskou organizaci považujeme též sdružující organizace, které splňují podmínky výše (tzv. střešní organizace).

Dle právní formy se jedná o spolky a ústavy podle občanského zákoníku (kód právní formy dle ARES: spolek – 706, ústav 161) a o obecně prospěšné společnosti podle zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů (kód právní formy dle ARES: 141). U střešní organizace je požadovaný právní forma spolku dle občanského zákoníku (kód právní formy dle ARES: 706).

Pacientská organizace a členové jejího statutárního orgánu musí splňovat tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní bezúhonnost – za bezúhonnou osobu se nepovažuje ta, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, jestliže byl tento trestný čin spáchán v souvislosti s podnikáním, pro trestný čin hospodářský, pro trestný čin proti majetku, pro trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných nebo pro trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena,
- b) nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,

- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nebylo proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku a nenachází se v likvidaci.

Za účelem prokázání kvalifikačních předpokladů účastník předloží následující doklady:

1. výpis z evidence rejstříku trestů,
2. písemné čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodů b), c) a d),
3. čestné prohlášení o počtu členů pacientské organizace a v jakém poměru se jedná o osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, osoby jim blízké nebo jiné osoby,
4. čestné prohlášení o tom, že osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké mají většinový podíl na vedení a řízení organizace,
5. zakládací listinu, u spolků rovněž stanovy spolku,
6. výroční zprávu za rok 2020 s účetní závěrkou (pokud organizace existovala více než rok),
7. čestné prohlášení hlavní činnosti a o nezávislosti na politických stranách.

Navrhovatel předkládá výše uvedené doklady v prosté kopii. Vzory čestných prohlášení jsou součástí těchto podmínek a navrhovatel je může využít.

Podmínky splnění kvalifikace navrhovatele jsou posuzovány během procesu posouzení formálních náležitostí a musí být splněny k datu podání nabídky.

Neprokáže-li navrhovatel splnění kvalifikace, bude jeho nabídka odmítnuta.

Jeden navrhovatel může podat nabídku na obě protiplnění (tzn. i pro **protiplnění A**, i pro **protiplnění B**).

U **protiplnění A** může být navrhovatelem právě jeden subjekt. Jeho podpora jinými subjekty (např. pacientskými organizacemi) je připuštěna, a to písemným prohlášením podporujících subjektů na e-mail vyhledavatele. U **protiplnění B** může nabídku podat více navrhovatelů společně, pokud již začali spolupracovat na naplnění cílů **protiplnění B**.

## 4) Podávání nabídek

Během soutěžní lhůty je možné podávat nabídky v listinné podobě a na USB disku.

Lhůta pro podání nabídky končí dne 9. 11. 2022 v 17:00 hod.

ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

**Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 - PODATELNA**

Navrhovatel může nabídku doručit prostřednictvím poštovních služeb nebo osobně v pracovních dnech do podatelny v sídle vyhledavatele.

Na obálku uveďte: Pacientský hub podnám – NABÍDKA NEOTEVÍRAT.

Součástí nabídky musí být:

- a. doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3 soutěžních podmínek,
- b. popis činnosti navrhovatele, kontakt (kontaktní osoba, adresa, telefonní číslo a e-mail),
- c. popis motivace pro spolupráci s projektem Pacientský hub.

Součástí nabídky v **protiplnění A** musí být také:

- popis služeb poskytovaných navrhovatelem vyhledavateli (náplň, forma atd.), případné zkušenosti v sektoru neziskových organizací, multioborovost nabízených služeb a zkušenosti s poskytováním pro bono služeb.

Součástí nabídky v **protiplnění B** musí být také:

- popis dosavadní činnosti související se vznikem a rozvojem střešní organizace zastupující segment patientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části,
- předběžný plán činností na léta 2021-2025.

Nabídky podané po lhůtě nelze zahrnout do veřejné soutěže. Rozhodující je moment přijetí nabídky u vyhledavatele, nikoli odeslání u navrhovatele. Nabídky se podávají v listinné podobě a na USB disku.

Nabídky zaslané na jinou, než výše určenou adresu nebudou do veřejné soutěže zahrnuty. Zasílání nabídek elektronicky na e-mailové adresy pracovníků ministerstva zdravotnictví není možné a takto doručené e-maily se nepovažují za řádně podané nabídky.

## 5) Kritéria a postup hodnocení nabídek

Hodnotící lhůta začíná dne 10. 11. 2022 a končí dne 9. 12. 2022.

Hodnotící komise všechny řádně doručené a ve lhůtě obdržené nabídky otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlášovatele stanovené v těchto soutěžních podmínkách. V souladu § 1776 odst. 2 občanského zákoníku se ke změně nebo k doplnění nabídky provedené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nepřihlíží.

Nabídky, které nebudou předloženy v souladu s těmito soutěžními podmínkami, vyhlášovatel odmítne a navrhovatele o tom vyrozumí.

Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto soutěžních podmínek vybere komise nejvhodnější nabídku pro vyhlášovatele podle stanovených kritérií.

Kritéria pro protiplnění A		Váha v %
1.	Oborové zaměření poskytovaných služeb	50
2.	Zkušenosti v sektoru neziskových organizací	25
3.	Multioborovost služeb	20
4.	Zkušenosti s poskytováním služeb pro bono	5

Kritéria pro protiplnění B		Váha v %
1.	Dosavadní činnost zaměřující se na vznik a/nebo rozvoj střešní organizace zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části	25
2.	Plán činnosti na léta 2021-2025	25
3.	Cíle a vize střešní organizace (např. mechanismus zastřešení, systém řízení apod.)	25
4.	Seznam spolupracujících pacientských organizací	25

## 6) Vyhlášení výsledků veřejné soutěže

Vyhlášovatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrhy nejpozději do 9. 12. 2022.

Vyhlášovatel předpokládá výběr minimálně 4, maximálně 6 návrhů. Není stanoveno, v jakém poměru budou protiplnění A a B vybrána. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat pouze nabídky na protiplnění A, nebo pouze protiplnění B.

Výběr provede hodnotící komise dle jednacího řádu.

Po výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů budou vybraní navrhovatelé prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v nabídce vyzváni k uzavření smlouvy.

Dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s pronajímatelem, kterým je městská část Praha 10, je účinnost smluv o podnájmu podmíněna doručením písemného oznámení o souhlasu pronajímatele s jejich úplným zněním vyhlášovatel. O tento souhlas požádá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu po výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů.



## 7) Další podmínky vyhlášovatele

Ministerstvo zdravotnictví jako vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky, veřejnou soutěž zrušit či změnit její podmínky,
- prověřit údaje uchazeče uvedené v žádosti,
- neodůvodňovat uchazečům rozhodnutí ve věci udělení/zamítnutí žádostí předložených do této veřejné soutěže, pokud si zdůvodnění uchazeč nevyžádá,
- nevracet uchazečům předložené žádosti,
- nehradit uchazeči náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži a tyto náklady neuznat jako součást uznaných nákladů podle zákona.

Ostatní podmínky:

- v průběhu soutěžní a hodnotící lhůty nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním návrhům projektů ani k průběžným výsledkům hodnocení.

## 8) Přílohy

Příloha č. 1: Smlouva o podnájmu a poskytování služeb (vzor)

Příloha č. 2: Smlouva o podnájmu a memorandum o spolupráci (vzor)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů pro protiplnění A (vzor)

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o počtu členů spolku/ústavu/obecně prospěšné společnosti a v jakém poměru se jedná o osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, osoby jim blízké (ve smyslu občanského zákoníku), jejich zákonné zástupce (ve smyslu občanského zákoníku), osoby o ně pečující nebo jiné osoby (vzor)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o tom, že osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké (dle občanského zákoníku) nebo jejich zákonní zástupci (dle občanského zákoníku) nebo osoby o ně pečující mají většinový podíl na vedení a řízení organizace (vzor)

Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění dalších kvalifikačních předpokladů pro protiplnění B (vzor)

Příloha č. 7: Čestné prohlášení hlavní činnosti a o nezávislosti na politických stranách pro protiplnění B (vzor)



## Příloha č. 1: **Smlouva o podnájmu a poskytování služeb (vzor)**

### Smlouva o podnájmu a poskytování služeb

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

#### Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO:

Zastoupení: Mgr. Kateřina Slabá, vedoucí Oddělení podpory práv pacientů

Kontaktní osoba:

Email:

Telefon:

(dále jen „**objednatel**“)

a

ABC

Sídlo:

IČO:

Zastoupení:

Email:

Telefon:

(dále jen „**poskytovatel**“).

Dále společně jako „**smluvní strany**“.

#### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně, ve sjednané kvalitě a v rozsahu dle čl. III odst. 2 této smlouvy služby specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy (dále jen „**služby**“) a závazek objednatele poskytovat podnájem nebytových prostor v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice, místnost č. 123 (dále jen „**kancelář**“), (dále jen „**podnájem**“). Budova se nachází na stavební parcele parc. č. 107, obec Praha, katastrálním území Vršovice [732257]. Vlastníkem budovy je hlavní město Praha a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10 (dále jen „**pronajímatel**“).
2. Předmět smlouvy je vykonáván v rámci projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví (dále jen „**Pacientský hub**“).

#### Článek III.

## Poskytování služeb

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských pro bono služeb v oboru ABC členům Pacientského hubu, kterými jsou členové pacientských organizací, které se zaregistrovaly na webovém portále Pacientského hubu (dále jen „**třetí osoby**“). Služby budou poskytovány formou individuálních a/nebo skupinových konzultací třetím osobám.
2. Časový rozsah poskytovaných služeb je minimálně 8 hodin každý kalendářní měsíc.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby uvedené v tomto článku s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy. Poskytování služeb v souladu se zájmy a pokyny objednatele se rozumí poskytování služeb na podporu fungování pacientských organizací, nikoliv k soukromým účelům jejich členů.

### Článek IV.

#### Způsob, termín a místo poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen poskytovat individuální a/nebo skupinové konzultace třetím osobám. Formu poradenství stanovuje poskytovatel individuálně podle svých odborných znalostí a zkušeností a potřeb třetí osoby, příp. třetích osob.
2. Poskytovatel pro poskytování služeb může využít i zasedací místnost Pacientského hubu, která se nachází ve stejném patře jako kancelář (dále jen „**zasedací místnost**“), poskytovatel je oprávněn užívat společné části budovy, jejichž užívání je nezbytné k poskytování služeb dle čl. III smlouvy (dále jen „**společné části budovy**“).
3. V případě využití zasedací místnosti je poskytovatel povinen si místnost rezervovat online v rezervačním systému na webovém portále [www.pacientskyhub.cz](http://www.pacientskyhub.cz).
4. Poskytovatel může služby poskytovat také pomocí vzdáleného přístupu (tzv. online konzultace). Poskytovatel je povinen k online konzultacím využívat vhodný software a hardware, který si zajistí na své náklady.
5. Poskytovatel je povinen do 15. dne kalendářního měsíce oznámit objednateli dohodnutou formou termíny konzultací na následující kalendářní měsíc.
6. Poskytovatel je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat třetím osobám osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů) dle požadavků třetích osob a bezúplatně
7. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele či třetích osob jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatel neprodleně upozornit.

### Článek V.

#### Vykazování poskytnutých služeb

1. Výstupy plnění služeb podle této smlouvy je poskytovatel povinen předat objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, ve kterém byly vykazované služby poskytovány. Výstupy plnění služeb musí poskytovatel předat na formuláři, kde poskytovatel vyplní, komu byla služba poskytnuta, datum poskytnutí služby, počet hodin a specifikace činnosti.
2. Požadované výstupy poskytovatel předá objednateli prostřednictvím e-mailu, a to na formuláři, který mu bude objednatel poskytnut po podpisu smlouvy.

## Článek VI.

### Obecná ustanovení k podnájmu

1. Objednatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem ze dne 7. 10. 2020 má v nájmu kancelář a další nebytové prostory v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice.
2. Objednatel dává poskytovateli do podnájmu kancelář.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn dát kancelář do podnájmu.
4. Objednatel prohlašuje, že kancelář není zatížena žádným jiným právem další osoby, které by zabraňovalo plnění předmětu této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že kancelář nemá žádné vady, které by bránily jejímu užívání dle této smlouvy poskytovatelem.

## Článek VII.

### Podnájemné

1. Smluvní strany si dohodly podnájemné ve výši 0,- Kč.

## Článek VIII.

### Služby související s podnájmem

1. Objednatel se zavazuje, že poskytovateli zajistí i uhradí dodávky elektřiny, plynu, vody a odvádění odpadních vod.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí i uhradí služby spojené se společnými částmi budovy, včetně údržby, čištění, osvětlení a provozu budovy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit i uhradit svoz odpadu.
4. Úhrady dle odst. 1 až 3 tohoto článku je objednatel povinen provádět pouze do výše odpovídající běžné spotřebě při využívání kanceláře ke sjednanému účelu.

## Článek IX.

### Převzetí kanceláře poskytovatelem

1. Objednatel je povinen předat kancelář poskytovateli první den podnájmu.
2. Objednatel předá poskytovateli spolu s kanceláří 2 kusy klíčů ke kanceláři.
3. O předání a převzetí kanceláře bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání kanceláře poskytovateli.

## Článek X.

### Práva a povinnosti smluvních stran spojená s podnájmem

1. Objednatel před uzavřením této smlouvy požádal dle smlouvy s pronajímatelem o souhlas dát kancelář do podnájmu poskytovateli.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat Pravidla patientského hubu, která jsou dostupná na webových stránkách Patientského hubu – <https://patientskyhub.cz/pravidla-pacientskeho-hubu>.
3. Poskytovatel je povinen na svých webových stránkách, pokud nějaké má, uvést, že podnajímané prostory, které využívá (kancelář), jsou poskytovány v rámci projektu

Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví.

4. Poskytovatel není oprávněn v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy provádět stavební úpravy bez souhlasu objednatele, jinak odpovídá objednateli za škody, které nesplněním tohoto ustanovení objednateli vznikly.
5. Zjistí-li poskytovatel v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy poškození nebo vadu, oznámí ji bez zbytečného odkladu objednateli. Poskytovatel učiní taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
6. V případě vzniku škody v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy vinou poskytovatele nebo návštěvníky poskytovatele, poskytovatel za tuto škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu objednateli finančně nahradit. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou působením vyšší moci, tj. neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli poskytovatele, kterou poskytovatel nemohl předvídat.
7. Poskytovatel se zavazuje odstranit závady a poškození, které v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy způsobil a které není povinen odstranit objednatel. Nestane-li se tak, má objednatel právo po předchozím upozornění poskytovatele tyto odstranit na vlastní náklady a požadovat od poskytovatele náhradu, kterou se poskytovatel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
8. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které má zajistit objednatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Objednatel je oprávněn za účelem provedení oprav, ke kterým je dle platné právní úpravy povinen nebo za účelem kontroly, zda poskytovatel dodržuje ustanovení této smlouvy, po předchozím oznámení poskytovateli, vstoupit do kanceláře.
10. V případě hrozícího nebezpečí nebo hrozící škody jsou objednatel a pronajímatel oprávněni do pronajatých prostor vstoupit bez předchozího oznámení, a to kdykoliv.
11. Při nakládání s odpady vzniklými z činnosti poskytovatele je poskytovatel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
12. Poskytovatel není oprávněn kancelář přenechat do podnájmu další osobě.
13. Objednatel je povinen zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k neoprávněnému narušení nebo omezení práv poskytovatele.
14. Poskytovatel se zavazuje dodržovat při užívání kanceláře, zasedací místnosti a společných částech budovy veškeré obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat veškeré písemné předpisy a písemné pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany vydané pronajímatelem pro příslušnou budovu, s těmito musí být poskytovatel prostřednictvím objednatele prokazatelně seznámen a být o nich řádně poučen, o čemž bude při podpisu smlouvy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## Článek XI. Ukončení podnájmu

1. Podnájem kanceláře končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, pokud není smlouva ukončena v souladu s následujícími odstavci tohoto článku.
2. Doba trvání podnájmu je také závislá na době trvání nájemního vztahu mezi objednatelem a pronajímatelem, podnájem nemůže trvat déle než nájem. V případě, že nájemní smlouva mezi pronajímatelem a objednatelem, jejímž předmětem je i nájem kanceláře, skončí před ukončením této smlouvy, pak je tato smlouva ukončena k okamžiku ukončení nájemní smlouvy. O ukončení nájemní smlouvy bude poskytovatel objednatel informovat bez zbytečného odkladu.
3. Poruší-li poskytovatel svou povinnost zvláště závažným způsobem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit a požadovat, aby mu poskytovatel bez zbytečného odkladu kancelář odevzdal, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
4. Poskytovatel poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud užije kancelář v rozporu s právním řádem a dobrými mravy, bude v kanceláři provozovat činnost, která způsobuje nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžuje okolí, poškodí-li závažným nebo nenapravitelným způsobem kancelář nebo budovu, ve které je umístěna, poruší-li Pravidla patientského hubu, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže objednateli, návštěvníkům Patientského hubu nebo osobám, které v budově bydlí, nebo užívá-li neoprávněně kancelář jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, nebo neposkytuje-li smlouvené pro bono služby ve sjednaném rozsahu.
5. Poruší-li objednatel svou povinnost podstatným způsobem, má poskytovatel právo od smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě je poskytovatel povinen objednateli kancelář odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smlouvy.
6. Ke dni skončení podnájemního vztahu, je poskytovatel povinen kancelář vyklidit a vyklizenou předat objednateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Poskytovatel je povinen též vrátit objednateli věci, které od něj převzal v souvislosti s podnájmem. Pokud poskytovatel tyto povinnosti nesplní, je povinen uhradit objednateli výdaje vynaložené na uvedení předmětu podnájmu do tohoto stavu a případnou škodu. Tímto není dotčeno ustanovení odst. 3 a 5 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn věci vnesené poskytovatelem či s jeho vědomím třetí osobou do kanceláře, které nebyly poskytovatelem ke dni ukončení podnájmu vyklizeny, na náklady poskytovatele zlikvidovat.
8. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

## Článek XII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení smlouvy.

### Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele.
3. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje objednatele a třetích osob zejména v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Poskytovatel je při plnění předmětu této smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.

### Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o souhlasu se zněním této smlouvy objednateli. Pokud nastane povinnost zveřejnit danou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem takového zveřejnění. Smlouvu uveřejní objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými pronajímatelem.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Předávací protokol ke kanceláři, Vymezení prostor kanceláře - půdorys

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Kateřina Slabá

.....  
ABC

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

## Příloha č. 2: **Smlouva o podnájmu a memorandum o spolupráci (vzor)**

Smlouva o podnájmu a memorandum o spolupráci

mezi

Ministerstvem zdravotnictví České republiky,

a

ABC.

Článek I.

Subjekty

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO:

Zastoupení: Mgr. Kateřina Slabá, vedoucí Oddělení podpory práv pacientů

Kontaktní osoba:

Email:

Telefon:

(dále jen „**objednatel**“)

a

ABC

Sídlo:

IČO:

Zastoupení:

Email:

Telefon:

(dále jen „**organizace**“).

Dále společně jako „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“.

Článek II.

Východiska spolupráce

1. Strany společně usilují o rozvoj občanské společnosti ve zdravotnictví a zapojení pacienta jako aktéra při vytváření zdravotních politik.
2. Strany vnímají potřebnost legitimního zástupce pacientů v prostředí českého zdravotnického systému a podnikají kroky k vytvoření takového subjektu.

Článek III.

Cíl spolupráce

1. Cílem spolupráce stran je vznik subjektu, který bude mít roli legitimního zástupce pacientů. Strany memoranda budou usilovat o to, aby tento subjekt byl



profesionalizovaný (emancipovaný) z hlediska vzdělání (aby byl rovnocenným partnerem ostatním aktérům ve zdravotnictví) a stabilní a nezávislý s dobře nastavenými vnitřními procesy. Takovýmto subjektem se rozumí střešní organizace zastupující segment patientských organizací v České republice.

#### Článek IV.

##### Zásady spolupráce a principy součinnosti

1. Organizace bude ve čtvrtletním intervalu pro objednatele dohodnutou formou vykazovat svoji činnost vyvinutou za účelem naplnění cíle dle čl. III odst. 1 za uplynulé čtvrtletní období a uvádět plán činnosti na nadcházející čtvrtletní období.
2. Objednatel bude poskytovat podnájem nebytových prostor v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice, místnost č. 123 (dále jen „**kancelář**“), (dále jen „**podnájem**“). Budova se nachází na stavební parcele parc. č. 107, obec Praha, katastrálním území Vršovice [732257]. Vlastníkem budovy je hlavní město Praha a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10 (dále jen „**pronajímatel**“).
3. Objednatel poskytne organizaci individuální poradenství ze strany zaměstnanců pověřených prací na projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky ve spolupráci s Ministerstvem financí České republiky, číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru Norska 2014-2021 z programu Zdraví (dále jen „**Pacientský hub**“). Organizace bude moci rovněž využívat poradenství externích poradenských subjektů, které poskytují poradenské služby v rámci projektu Pacientský hub.
4. Prostory podnájmu jsou poskytovány v prostorách zajištěných Ministerstvem zdravotnictví České republiky v rámci projektu Pacientský hub.

#### Článek V.

##### Obecná ustanovení k podnájmu

1. Objednatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem ze dne 7. 10. 2020 má v nájmu kancelář a další nebytové prostory v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice.
2. Objednatel dává organizaci do podnájmu kancelář za účelem vykonávání činností zaměřených na vznik a rozvoj střešní organizace zastupující segment patientských organizací v České republice.
3. Poskytovatel pro poskytování služeb může využít i zasedací místnost Pacientského hubu, která se nachází ve stejném patře jako kancelář (dále jen „**zasedací místnost**“), poskytovatel je oprávněn užívat společné části budovy, jejichž užívání je nezbytné k naplnění cíle spolupráce dle čl. III smlouvy (dále jen „**společné části budovy**“).
4. V případě využití zasedací místnosti je organizace povinna si místnost rezervovat online v rezervačním systému na webovém portále [www.pacientskyhub.cz](http://www.pacientskyhub.cz).
5. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn dát organizaci kancelář do podnájmu.
6. Objednatel prohlašuje, že kancelář není zatížena žádným jiným právem další osoby, které by zabraňovalo plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že kancelář nemá žádné vady, které by bránily jejímu užívání dle této smlouvy organizací.

## Článek VI. Podnájemné

1. Strany si dohodly podnájemné ve výši 0,- Kč.

## Článek VII. Služby související s podnájemem

1. Objednatel se zavazuje, že organizaci zajistí a uhradí dodávky elektřiny, plynu, vody a odvádění odpadních vod.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí a uhradí služby spojené se společnými částmi budovy, včetně údržby, čištění, osvětlení a provozu zařízení.
3. Objednatel se zavazuje zajistit a uhradit svoz odpadu.
4. Úhrady dle odst. 1 až 3 tohoto článku je objednatel povinen provádět pouze do výše odpovídající běžné spotřebě při využívání kanceláře ke sjednanému účelu.

## Článek VIII. Převzetí kanceláře organizací

1. Objednatel je povinen předat kancelář organizaci první den podnájmu.
2. Objednatel předá organizaci spolu s kanceláří 2 kusy klíčů ke kanceláři.
3. O předání a převzetí kanceláře bude stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání kanceláře organizaci.

## Článek IX. Práva a povinnosti smluvních stran spojená s podnájemem

1. Objednatel před uzavřením této smlouvy požádal dle smlouvy s pronajímatelem o souhlas dát kancelář do podnájmu organizaci.
2. Organizace je povinna dodržovat Pravidla patientského hubu, které jsou dostupné na webových stránkách Patientského hubu – <https://pacientskyhub.cz/pravidla-pacientskeho-hubu>
3. Organizace je povinna na svých webových stránkách, pokud nějaké má, uvést, že tyto podnájímané prostory, které využívá, jsou poskytovány v rámci projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví.
4. Organizace není oprávněna provádět v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy stavební úpravy bez souhlasu objednatel, jinak odpovídá objednateli za škody, které nesplněním tohoto ustanovení objednateli vznikly.
5. Zjistí-li organizace v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy poškození nebo vadu, oznámí ji bez zbytečného odkladu objednateli. Organizace učiní taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
6. V případě vzniku škody v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy vinou organizace nebo návštěvníky organizace, organizace za tuto škodu odpovídá a je povinna bez zbytečného odkladu uvést prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu objednateli finančně nahradit. Organizace neodpovídá za škodu

- vzniklou působením vyšší moci, tj. neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli organizace, kterou organizace nemohla předvídat.
7. Organizace se zavazuje odstranit závady a poškození, které v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy způsobila a které není povinen odstranit objednatel. Nestane-li se tak, má objednatel právo po předchozím upozornění organizace tyto odstranit na vlastní náklady a požadovat od organizace náhradu, kterou se organizace zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
  8. Organizace se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které má zajistit objednatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  9. Objednatel je oprávněn za účelem provedení oprav, ke kterým je dle platné právní úpravy povinen nebo za účelem kontroly, zda organizace dodržuje ustanovení této smlouvy, po předchozím oznámení organizaci, vstoupit do kanceláře.
  10. V případě hrozícího nebezpečí nebo hrozící škody jsou objednatel a pronajímatel oprávněni do pronajatých prostor vstoupit bez předchozího oznámení, a to kdykoliv.
  11. Při nakládání s odpady vzniklými z činnosti organizace je organizace povinna dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
  12. Organizace není oprávněna kancelář přenechat do podnájmu další osobě.
  13. Objednatel je povinen zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k neoprávněnému narušení nebo omezení práv organizace.
  14. Organizace se zavazuje dodržovat při užívání kanceláře, zasedací místnosti a společných částech budovy veškeré obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany. Dále se organizace zavazuje dodržovat veškeré písemné předpisy a písemné pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany vydané pronajímatelem pro příslušnou budovu, s těmito musí být organizace prostřednictvím objednatele prokazatelně seznámena a být o nich řádně poučena, o čemž bude při podpisu smlouvy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

#### Článek X.

##### Ukončení podnájmu

1. Podnájem kanceláře končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, pokud není smlouva ukončena v souladu s následujícími odstavci tohoto článku.
2. Doba trvání podnájmu je také závislá na době trvání nájemního vztahu mezi objednatelem a pronajímatelem, podnájem nemůže trvat déle než nájem. V případě, že nájemní smlouva mezi pronajímatelem a objednatelem, jejímž předmětem je i nájem kanceláře, skončí před ukončením této smlouvy, pak je tato smlouva ukončena k okamžiku ukončení nájemní smlouvy. O ukončení nájemní smlouvy bude organizaci objednatel informovat bez zbytečného odkladu.
3. Poruší-li organizace svou povinnost zvláště závažným způsobem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit a požadovat, aby mu organizace bez zbytečného odkladu kancelář odevzdala, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
4. Organizace poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud užije kancelář v rozporu s právním řádem a dobrými mravy, bude v kanceláři provozovat

činnost, která způsobuje nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžuje okolí, poškodí-li kancelář nebo dům, ve kterém je umístěna, závažným nebo nenapravitelným způsobem, poruší-li pravidla Pacientského hubu, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže objednateli, návštěvníkům Pacientského hubu nebo osobám, které v domě bydlí, užívá-li neoprávněně kancelář jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, nesměruje svou činnost k naplnění cíle dle čl. III nebo ani ve stanovené dodatečné lhůtě nevykáže svou činnost dle čl. IV odst. 1.

5. Poruší-li objednatel svou povinnost podstatným způsobem, má organizace právo od smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě je organizace povinna objednateli kancelář odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smlouvy.
6. Ke dni skončení podnájemního vztahu je organizace povinna kancelář vyklidit a vyklizenou předat objednateli ve stavu v jakém ji převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Organizace je povinna též vrátit objednateli věci, které od něj převzala v souvislosti s podnájemem. Pokud organizace tyto povinnosti nesplní, je povinna uhradit objednateli výdaje vynaložené na uvedení předmětu podnájmu do tohoto stavu a případnou škodu. Tímto není dotčeno ustanovení odst. 3 a 5 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn věci vnesené organizací či s jejím vědomím třetí osobou do kanceláře, které nebyly organizací ke dni ukončení podnájmu vyklizeny, na náklady organizace zlikvidovat.
8. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

#### Článek XI.

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení smlouvy.

#### Článek XII.

##### Ostatní ujednání

1. Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Organizace je povinna při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele.
3. Organizace je povinna chránit osobní údaje objednatele a třetích osob zejména v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Organizace je při plnění předmětu této smlouvy povinna chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.

#### Článek XIII.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o souhlasu se zněním této smlouvy objednateli. Pokud nastane povinnost zveřejnit danou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva platnosti dnem takového zveřejnění. Smlouvu uveřejní objednatel.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a organizace jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými pronajímatelem.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Předávací protokol ke kanceláři, Vymezení prostor kanceláře - půdorys

V Praze dne .....

.....

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Mgr. Kateřina Slabá

.....

ABC

Příloha č. 3: **Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů pro protiplnění A (vzor)**

NAVRHOVATEL: \_\_\_\_\_

tímto pro účely veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku **čestně prohlašuje,**

- a) že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotní pojištění,
- b) nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu.

Toto čestné prohlášení činí navrhovatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[Jméno oprávněné osoby / označení funkce]

Příloha č. 4: **Čestné prohlášení o počtu členů spolku/ústavu/obecně prospěšné společnosti a v jakém poměru se jedná o osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, osoby jim blízké (ve smyslu občanského zákoníku), jejich zákonné zástupce (ve smyslu občanského zákoníku), osoby pečující nebo jiné osoby (vzor)**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ČLENSKÉ ZÁKLADNĚ

Název organizace:

zastoupená statutárním zástupcem (příp. dalším zástupcem s doložením zmocnění):

jméno, příjmení, titul:

funkce:

kontaktní adresa:

kontaktní telefon:

e-mail:

Prohlašuji, že výše uvedený subjekt má členskou základnu k datu vydání tohoto prohlášení o počtu ..... členů. Z toho je ..... členů pacienty (tedy osobami s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením), jejich osobami blízkými ve smyslu občanského zákoníku, osobami o ně pečujícími či jejich zákonnými zástupci (dle občanského zákoníku).

Statutární zástupce potvrzuje, že uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a souhlasí s případnou kontrolou uvedených prohlášení v dokumentaci subjektu. Je si vědom následků případného nepravdivého prohlášení.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis



Příloha č. 5: **Čestné prohlášení o tom, že osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké (dle občanského zákoníku), jejich zákonní zástupci (dle občanského zákoníku) nebo osoby o ně pečující mají většinový podíl na vedení a řízení organizace (vzor)**

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ORGANIZACE O SPLNĚNÍ PODMÍNKY VEDENÍ PACIENTSKÉ ORGANIZACE PACIENTY**

Uvedte prosím, jakým způsobem Vaše organizace naplňuje podmínku postavení na **principech demokracie a transparentnosti a vedení a řízení osobami s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením** či na **jejím vedení a řízení mají osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké (dle občanského zákoníku), jejich zákonní zástupci (dle občanského zákoníku) nebo osoby o ně pečující, většinový podíl.**

*(Např. způsob volby vedoucích orgánů, možnost členstva ovlivňovat a kontrolovat činnost organizace na členských schůzích, způsob komunikace se členy a možnost členů komunikovat své názory a potřeby atd., v případě ústavů či obecně prospěšných společností složení vedoucích orgánů, možnost klientů – pacientů – zapojit se do rozhodování organizace, způsob komunikace zajišťující možnost zprostředkování názorů a zájmů pacientů správa internetových stránek, na nichž je zveřejněn účel a hlavní činnost patientské organizace, identifikační a kontaktní údaje, statutární orgán a osoby mající podstatný vliv na její činnost, organizační struktura, způsob financování a aktivity poskytované ve prospěch pacientů, vedení spolehlivých záznamů o majetkových poměrech organizace a jejich zveřejňování apod.).*

Název organizace:

zastoupená:

(příp. dalším zástupcem s doložením zmocnění):

jméno, příjmení, titul:

funkce:

kontaktní adresa:

kontaktní telefon:

e-mail:

.....

.....

.....

.....

POČET ZNAKŮ NEOMEZEN

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

-----  
Podpis

Příloha č. 6: **Čestné prohlášení o splnění dalších kvalifikačních předpokladů pro protiplnění B (vzor)**

NAVRHOVATEL: \_\_\_\_\_

tímto pro účely veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku **čestně prohlašuje**, že

- a) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- b) nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Podmínky musí splňovat právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu.

Toto čestné prohlášení činí navrhovatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Podpis

Příloha č. 7: **Čestné prohlášení hlavní činnosti a o nezávislosti na politických stranách pro protiplnění B** (vzor)

NAVRHOVATEL: \_\_\_\_\_

tímto pro účely veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku **čestně prohlašuje**, že hlavním cílem jeho činnosti není zisk a jeho činnost je nezávislá na politických stranách.

Toto čestné prohlášení činí navrhovatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Podpis